

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, Ngày 15 tháng 04 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01/BBNT-GĐ
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN

Dự án: Khu Dân Cư Liên Kề KCN Đồng Xoài I.
Công trình: Nhà ở xã hội KDC Liên Kề KCN Đồng Xoài I.
Gói thầu: Thi công xây dựng công trình Nhà Ở Xã Hội.
(Cụm XH04 gồm 70 căn).
Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Phần móng (cụm XH04 gồm 70 căn).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công Ty CP Đầu Tư và Phát Triển OKY SAIGON

Ông: Nguyễn Bá Công

Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông:

Chức vụ:

b) Đại diện QLDA: Công Ty CP Tư Vấn Tổng Hợp Số 1.

Bà: Nguyễn Thị Tường Vi

Chức vụ: Giám đốc

Ông:

Chức vụ:

c) Đại diện TVGS: Công Ty CP Tư Vấn Tổng Hợp Số 1.

Ông: Bùi Thanh Tùng

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông:

Chức vụ:

d) Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư Quý Hải Phát

Ông: Phạm Đức Tiệp

Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông:

Chức vụ:

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 09 giờ 00 phút, 15 tháng 04 năm 2026

- Kết thúc: 11 giờ 00 phút, 15 tháng 04 năm 2026

Tại Cụm XH04 thuộc công trình: Nhà ở xã hội KDC Liên Kề KCN Đồng Xoài I

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
- Hợp đồng thi công xây dựng, phụ lục hợp đồng;
- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được phê duyệt;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Các tài liệu quan trắc, kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị;
- Kết quả, chứng chỉ chất lượng, chứng chỉ xuất xưởng;
- Biên bản nghiệm thu vật liệu trước sử dụng;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng;



+ Nghị định 06/2021/NĐ-CP: Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

+ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng

+ Thông tư 10/2021/TT-BXD: Hướng dẫn một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

+ QCVN 06:2022/BXD (và sửa đổi Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD): Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

+ TCVN 4447: 2012 : Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 4453:1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 5574:2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép

+ TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

+ TCVN 9361:2012: Công tác nền móng - Quy trình thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 9398: 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng;

+ Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

- Các biên bản có liên quan đến quá trình thi công xây dựng.

b) Về chất lượng công việc xây dựng: (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn, quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu)

- Đạt yêu cầu.

c) Các ý kiến khác nếu có.

- Không.

5. Kết luận:

- Đồng ý nghiệm thu, chấp thuận cho đơn vị thi công triển khai công việc xây dựng tiếp theo.

6. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Công

ĐẠI DIỆN ĐV QLDA

Nguyễn Thị Tường Vi



ĐẠI DIỆN ĐV TVGS



Bùi Thanh Tùng

ĐẠI DIỆN ĐVTC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Liệp